

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	<b>FECHA:</b> 02/02/2023
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	

## PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA N° LPM-001-2023

### PLIEGO DE CONDICIONES

INFORMACIÓN GENERAL	
<b>ENTIDAD</b>	CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA
<b>DEPENDENCIA QUE ELABORA LOS ESTUDIOS PREVIOS</b>	ADMINISTRACIÓN
<b>FUNCIONARIO QUE PRESENTA LOS ESTUDIOS</b>	DRA. DEISY CAROLAY CAMARGO PINILLA
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA
<b>FECHA</b>	15 DE ENERO DE 2023
<b>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN</b>	MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA

### 1. ASPECTOS GENERALES

#### a) Interpretación y aceptación del pliego de condiciones

Con la presentación de la oferta, el proponente manifiesta que estudió el pliego de condiciones y todos los documentos de la Invitación, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que conoce la naturaleza de los trabajos, su costo y su tiempo de ejecución, que formuló su oferta de manera libre, seria, precisa y coherente.

#### b) Compromiso Anticorrupción

Los proponentes deben suscribir el compromiso anticorrupción (anexo 3) contenido en el anexo correspondiente en el cual manifiestan el apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado Colombiano contra la corrupción. Si se comprueba el incumplimiento del proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el proceso de contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

### 2. VISITA TÉCNICA INFORMATIVA AL SITIO DE LAS OBRAS.

El centro comercial y de oficinas In-novo Plaza, en consideración a la importancia del conocimiento del lugar de las obras a realizar por parte de los interesados y con el fin de que estos se familiaricen con el lugar, se ha programado una visita técnica informativa en la zona de ejecución de las obras que se realizará en la fecha, hora y lugar establecidos en el cronograma del proceso con el fin de

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

que los interesados en el presente proceso obtengan una apreciación directa de las condiciones del lugar, de ubicación, climatológicas, de acceso, aspectos sociales, políticos y de orden público, medios de comunicación, facilidades de alojamiento y transporte, disposición de materiales, mano de obra y demás circunstancias o alcances técnicos, ambientales y económicos, que puedan influir o afectar de alguna manera el trabajo, los costos precios y plazo de las obras.

La visita técnica es obligatoria (Se levantará acta de asistencia), de no efectuarla el proponente que resulte adjudicatario no podrá aducir en la ejecución del contrato razones que se hubiesen podido evidenciar en dicha visita. Las propuestas presentadas por empresas que no hayan asistido a la visita no se tendrán en cuenta en la evaluación y serán rechazadas.

### **3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Para todos los efectos legales y fiscales, el contrato se celebrará por el valor de la oferta que cumpla con los requisitos mínimos habilitantes y obtenga el mayor puntaje en el proceso de selección. En ese valor estarán incluidos todos los costos directos e indirectos, para la ejecución del proyecto y todos los demás impuestos, tasas, contribuciones, costos y gastos de toda índole en que el contratista deba incurrir en relación con el contrato, que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

EL valor estimado del contrato es por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$163.350.400,00) M/CTE

Los valores artificialmente bajos no serán tenidos en cuenta en la evaluación de las propuestas. Se evaluarán teniendo en cuenta precios comerciales de materiales y sumatoria de los requerimientos para todas las actividades.

#### **3.1 FORMA DE PAGO**

Firmada al acta de inicio y en desarrollo de las actividades propuestas, los pagos se efectuarán contra cortes por avance de obra hasta el 90% del valor contratado, previa presentación de los informes respectivos de las actividades entregados al interventor y/o supervisor por el contratista en cada período establecido, de igual forma deberá presentar en cada período la certificación del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificación de cumplimiento expedida por interventoría y/o supervisión del contrato, la presentación de la respectiva cuenta de cobro y /o factura electrónica. El 10% restante se realizará a la entrega a satisfacción del contrato, previa revisión del objeto contractual, cantidades ejecutadas, presentación de informe final, memorias de cálculo, pagos parafiscales, paz y salvo Fondo de industria de la construcción, paz y salvo caja de compensación familiar y factura electrónica.

#### **3.2 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

El Centro Comercial Innovo Plaza cuenta con los recursos requeridos para la ejecución del proyecto y los pagos en los tiempos dispuestos para el mismo de acuerdo a los cortes evaluados y entrega

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

final del mismo. Esta disponibilidad esta por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$163.350.400,00) M/CTE

### 3.3 SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato se realizará por personal del centro comercial y de oficinas Innovo Plaza de Duitama – Boyacá, en Cabeza de la Dra. DEISY CAROLAY CAMARGO PINILLA y el apoyo de Interventoría de profesional en Ingeniería Civil contratado por la administración del centro comercial.

#### 4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Innovo Plaza, el centro comercial y de oficinas más grande del Tundama. Está ubicado dentro de la urbanización Innovo, de la ciudad de Duitama. Cuenta con 101 locales comerciales distribuidos en tres pisos. Tiene plazoleta de comidas, además de oficinas, parqueaderos, zonas verdes, amplios corredores y espacios iluminados, sin duda, siendo actores claves en el progreso económico y social de la Provincia.

Innovo Plaza, ubicado en Calle 18 # 12-53 Duitama, Boyacá – Colombia, promueve la participación social responsable de la mano con actores públicos y privados en campañas de apoyo a la convivencia, comportamiento cívico, cuidado y respeto del medio ambiente, la diversidad cultural y otra serie de valores.

Dentro de la gestión y planificación de mantenimiento del centro comercial y de acuerdo a los requerimientos normativos de infraestructuras que prestan servicios para entretenimiento familiar desde diferentes aspectos, atrayendo clientes que buscan satisfacer una necesidad de consumo adquiriendo artículos específicos o de compras de impulso, se manifiesta la importancia de su mantenimiento locativo generando espacios que permitan sentir una experiencia de compra satisfactoria con buena imagen y seguridad.

Razón por la que dentro de los procesos de mantenimiento de la infraestructura del centro comercial se requiere la ejecución correcta de actividades tendientes al mejoramiento de las unidades sanitarias del primer y segundo piso del centro comercial de tal manera que no genere afectaciones a la edificación y la prestación de los servicios que se ofrece a sus clientes de manera que puedan satisfacer sus necesidades de consumo en condiciones de comodidad y en ambientes estéticos y funcionales.

Los deterioros propios del paso del tiempo y funcionamiento continuo, sumado a la vida útil de materiales, requieren mejoramiento y mantenimiento de su planta física en específico con la ejecución de labores como: Desmonte De aparatos sanitarios, instalación de nuevas baterías,

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

mantenimiento de pisos, enchapes, instalaciones eléctricas y de funcionamiento óptimo de los baños del primer y segundo piso del Centro Comercial Innovo Plaza, Duitama.

Conforme a lo expuesto surge la necesidad de contratar el MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA, Teniendo en cuenta que se trata de un contrato de obra – mantenimiento y por el costo total de la misma, la modalidad de selección será la establecida para el procedimiento de LICITACIÓN PRIVADA.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

**5.1 OBJETO:** MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA.

### 5.2 IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

El objeto de la contratación se encuentra identificado con el siguiente código:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
(F) SERVICIOS	(72000000) SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	(72100000) SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(72101500) SERVICIO DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN	(72101507) SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

### 5.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Las especificaciones técnicas son obligatorias y deben ser consideradas en la elaboración de las distintas propuestas para la convocatoria, y durante los diversos procesos constructivos. Adicionalmente se debe tener en cuenta los siguientes apartes.

1. Las especificaciones técnicas y anexos que se entregan al CONTRATISTA se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales y el proceso constructivo. Cualquier detalle que se haya omitido en las especificaciones o definición de las actividades junto a sus cantidades de obra y unidad de medida, pero que deba formar parte de la construcción, no exime al CONTRATISTA de su ejecución ni podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores.
2. Si con base a las condiciones de construcción el CONTRATISTA estima conveniente alguna modificación a las especificaciones o los planos, debe someter por escrito a consideración del INTERVENTOR y/o SUPERVISOR, los estudios correspondientes. Si la modificación es

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

aprobada, el CONTRATISTA debe entregar las especificaciones respectivas al INTERVENTOR, sin costo adicional; de ser rechazadas las modificaciones propuestas, el CONTRATISTA se debe sujetar a las especificaciones originales. En caso de que se efectúen obras sin la respectiva autorización escrita del INTERVENTOR y SUPERVISOR, éstas serán por cuenta y riesgo del CONTRATISTA.

3. Será obligación primordial del CONTRATISTA ejecutar la obra ciñéndose a las especificaciones técnicas. Los materiales a emplear deben ser aprobados previamente por el INTERVENTOR.
4. Es obligación del CONTRATISTA y el INTERVENTOR verificar la correspondencia entre las cantidades de obra, las especificaciones técnicas y la ejecución del proyecto antes de la ejecución del mismo. Cualquier inconsistencia debe ser aclarada en forma previa con el INTERVENTOR. El centro comercial y de oficinas innovo plaza no se hace responsable por irregularidades presentadas por causa de la omisión a esta norma.
5. Cuando en estas especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, esto se hace con el objeto de establecer un estándar de calidad y características, para lo cual el CONTRATISTA puede usar productos similares obteniendo previamente la aprobación del INTERVENTOR.
6. Los recibos o actas parciales que por liquidaciones de obra ejecutada se hagan al CONTRATISTA, no implican aceptación final por parte del INTERVENTOR; únicamente su aceptación será para efecto del pago de cuentas, en virtud de que la obligación del CONTRATISTA es la de entregar la obra terminada en su totalidad y lista para darla al servicio, de conformidad con las especificaciones técnicas acordadas, y dentro de las condiciones estipuladas para su ejecución.
7. El párrafo “Unidad de medida” incluido en cada ítem, indica la unidad física con la cual se medirán las obras ejecutadas.
8. Los pagos para todo ítem se efectuarán a los precios unitarios establecidos en el contrato y según lo contenido en el análisis de precios unitarios APU.
9. Las especificaciones técnicas para la construcción de todas y cada una de las actividades a realizar por el CONTRATISTA están dentro del marco de las normas que regulan la materia y que son aplicables a las obras objeto, las normas ambientales y las buenas prácticas de la construcción.
10. El contratista deberá garantizar la idoneidad de la mano de obra técnica y especializada empleada para todos los trabajos de acuerdo con los requerimientos de la actividad a realizar. Además, deberá asegurar todas las medidas de protección personal y cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

11. OBRA INACEPTABLE: En caso de incumplimiento con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el CONTRATISTA deberá reconstruirlas por su cuenta propia y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo o en el valor del contrato.

LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE ADJUNTAN DENTRO DEL ANEXO 04: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA

**5.4. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN: N/A**

**5.5 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y DEL CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA.:**

**5.5.1 DEL CONTRATISTA**

Para la debida ejecución de la obra – mantenimiento, el contratista seleccionado cumplirá con las siguientes obligaciones: a. EL CONTRATISTA cumplirá de manera diligente con el objeto del presente contrato de OBRA, atendiendo eficaz y oportunamente las actividades a su cargo, cumpliendo a cabalidad las especificaciones técnicas descritas en los documentos precontractuales y propuesta presentada el centro comercial y de oficinas innovo plaza de acuerdo a lo siguiente:

<b>PRESUPUESTO REMODELACION DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA - DUITAMA</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>
<b>1.0</b>	<b>BAÑOS PISO 1</b>				
<b>1.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1.1	Localización y replanteo	m2	62.90	\$ 3,750.0	\$ 235,875.0
1.1.2	Desmante divisiones en acero inoxidable	m2	22.60	\$ 22,000.0	\$ 497,200.0
1.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	14.00	\$ 45,000.0	\$ 630,000.0
1.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	12.50	\$ 42,000.0	\$ 525,000.0
1.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	131.10	\$ 12,500.0	\$ 1,638,750.0
1.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	62.90	\$ 12,500.0	\$ 786,250.0
1.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	12.00	\$ 5,500.0	\$ 66,000.0
1.1.8	Desmante espejos	und	4.00	\$ 32,000.0	\$ 128,000.0
<b>1.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

1.2.1	Afinado y pendiente de piso	m2	62.90	\$ 24,600.0	\$ 1,547,340.0
1.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	91.60	\$ 65,500.0	\$ 5,999,800.0
1.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	62.90	\$ 85,600.0	\$ 5,384,240.0
<b>1.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
1.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00	\$ 285,000.0	\$ 1,710,000.0
1.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00	\$ 125,000.0	\$ 250,000.0
1.3.3	Suministro e instalación de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00	\$ 132,000.0	\$ 264,000.0
<b>1.4</b>	<b>PINTURA</b>				
1.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	125.00	\$ 16,500.0	\$ 2,062,500.0
1.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	62.90	\$ 11,550.0	\$ 726,495.0
<b>1.5</b>	<b>APARATOS</b>				
1.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	22.60	\$ 43,500.0	\$ 983,100.0
1.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	12.50	\$ 56,200.0	\$ 702,500.0
1.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	11.00	\$ 985,000.0	\$ 10,835,000.0
1.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	3.00	\$ 1,350,000.0	\$ 4,050,000.0
1.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00	\$ 25,000.0	\$ 50,000.0
1.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00	\$ 1,450,000.0	\$ 11,600,000.0
<b>1.6</b>	<b>VARIOS</b>				
1.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00	\$ 83,000.0	\$ 166,000.0
1.6.2	Limpieza general para entrega	me	62.90	\$ 7,500.0	\$ 471,750.0
<b>2.0</b>	<b>BAÑOS PISO 2 - CERCA A CASINO</b>				
<b>2.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2.1.1	Localización y replanteo	m2	38.30	\$ 3,750.0	\$ 143,625.0
2.1.2	Desmonte divisiones en acero	m2	22.60	\$ 22,000.0	\$ 497,200.0

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

2.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	8.00	\$ 45,000.0	\$ 360,000.0
2.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	11.00	\$ 42,000.0	\$ 462,000.0
2.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	99.30	\$ 12,500.0	\$ 1,241,250.0
2.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	38.30	\$ 12,500.0	\$ 478,750.0
2.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	8.00	\$ 5,500.0	\$ 44,000.0
2.1.8	Desmante espejos	und	4.00	\$ 32,000.0	\$ 128,000.0
<b>2.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
2.2.1	Afinado y pendiente de piso	m2	38.30	\$ 24,600.0	\$ 942,180.0
2.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	91.60	\$ 65,500.0	\$ 5,999,800.0
2.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	38.30	\$ 85,600.0	\$ 3,278,480.0
<b>2.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
2.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00	\$ 285,000.0	\$ 1,710,000.0
2.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchado 2x14	und	2.00	\$ 125,000.0	\$ 250,000.0
2.3.3	Suministro e instalación de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchado 2x14	und	2.00	\$ 132,000.0	\$ 264,000.0
<b>2.4</b>	<b>PINTURA</b>				
2.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	38.30	\$ 16,500.0	\$ 631,950.0
2.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	78.00	\$ 11,550.0	\$ 900,900.0
<b>2.5</b>	<b>APARATOS</b>				
2.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	22.60	\$ 43,500.0	\$ 983,100.0
2.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	11.00	\$ 56,200.0	\$ 618,200.0
2.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	6.00	\$ 985,000.0	\$ 5,910,000.0
2.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	2.00	\$ 1,350,000.0	\$ 2,700,000.0

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

2.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00	\$ 25,000.0	\$ 50,000.0
2.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00	\$ 1,450,000.0	\$ 11,600,000.0
<b>2.6</b>	<b>VARIOS</b>				
2.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00	\$ 83,000.0	\$ 166,000.0
2.6.2	Limpieza general para entrega	me	38.30	\$ 7,500.0	\$ 287,250.0
<b>3.0</b>	<b>BAÑOS PISO 2 - CERCA A CINES</b>				
<b>3.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
3.1.1	Localización y replanteo	m2	38.80	\$ 3,750.0	\$ 145,500.0
3.1.2	Desmante divisiones en acero	m2	14.26	\$ 22,000.0	\$ 313,720.0
3.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	8.00	\$ 45,000.0	\$ 360,000.0
3.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	10.20	\$ 42,000.0	\$ 428,400.0
3.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	102.93	\$ 12,500.0	\$ 1,286,625.0
3.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	38.80	\$ 12,500.0	\$ 485,000.0
3.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	6.00	\$ 5,500.0	\$ 33,000.0
3.1.8	Desmante espejos	und	2.00	\$ 32,000.0	\$ 64,000.0
<b>3.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
3.2.1	Afinado y pendienteado de piso	m2	38.80	\$ 24,600.0	\$ 954,480.0
3.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	96.36	\$ 65,500.0	\$ 6,311,580.0
3.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	38.80	\$ 85,600.0	\$ 3,321,280.0
<b>3.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
3.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00	\$ 285,000.0	\$ 1,710,000.0
3.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00	\$ 125,000.0	\$ 250,000.0
3.3.3	Suministro e instalación de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00	\$ 132,000.0	\$ 264,000.0
<b>3.4</b>	<b>PINTURA</b>				
3.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	38.80	\$ 16,500.0	\$ 640,200.0

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

3.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	74.00	\$ 11,550.0	\$ 854,700.0
<b>3.5</b>	<b>APARATOS</b>				
3.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	14.26	\$ 43,500.0	\$ 620,310.0
3.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	10.20	\$ 56,200.0	\$ 573,240.0
3.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	5.00	\$ 985,000.0	\$ 4,925,000.0
3.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	2.00	\$ 1,350,000.0	\$ 2,700,000.0
3.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00	\$ 25,000.0	\$ 50,000.0
3.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00	\$ 1,450,000.0	\$ 11,600,000.0
<b>3.6</b>	<b>VARIOS</b>				
3.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00	\$ 83,000.0	\$ 166,000.0
3.6.2	Limpieza general para entrega	me	38.80	\$ 7,500.0	\$ 291,000.0
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					\$ 129,304,520.0
<b>ADMINISTRACIÓN (XX%)</b>					
<b>IMPREVISTOS (XX%)</b>					
<b>UTILIDADES (XX%)</b>					
<b>IVA SOBRE UTILIDAD (XX%)</b>					
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>\$ 163,350,400.0</b>

**b.** Adelantar de manera oportuna y en el lugar indicado las obras contratadas. **c.** Contratar al personal requerido para la ejecución de las obras. **d.** Cumplir con la correcta señalización de la zona de trabajo, cumpliendo con la normatividad vigente, como se realizarán trabajos en alturas disponer de los elementos y equipos necesarios y certificados. **e.** Cumplir con los elementos de protección de los trabajadores (seguridad y salud laboral). **f.** Entregar al supervisor y/o interventor del contrato los informes mensuales o los que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos en cada actividad encomendada cuando así se requiera. **g.** Adelantar las actividades en la forma y bajo los tiempos indicados en la propuesta presentada y la parte integral del estudio previo y del pliego de condiciones. **h.** Entregar la obra en perfecto estado de calidad. **i.** Adelantar la obra con diligencia, prudencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato y en la ejecución del mismo. **j.** Presentar oportunamente al supervisor y/o interventor las respectivas facturas o cuentas de cobro. **k.** Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 en concordancia con el Decreto 1703 de 2002, Decreto 510 de 2003, Ley 797 de 2003, Ley 828 de 2003 y Ley 1150 de 2007, lo cual constituirá en requisito previo para el pago pactado. **l.** Las demás inherentes a la naturaleza del contrato y que le sean encomendadas por la administración del centro comercial y de oficinas In-novo Plaza. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las cantidades de obra por ejecutar presentadas

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

son “Cantidades Aproximadas de Obra”. Por lo tanto, se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra y sus variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato, siempre que cuente con el visto bueno del supervisor. EL CONTRATISTA está obligado a ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten a los mismos precios de la propuesta. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de prórroga, adición o suspensión del contrato EL CONTRATISTA deberá ampliar y modificar la garantía única en los mismos términos de la prórroga, adición o suspensión, así como también proceder al pago de los derechos de publicación de esos documentos.

#### 5.5.2 DEL CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA:

- a) Cancelar los dineros objeto del contrato conforme a los términos previstos.
- b) Suministrar la información y elementos requeridos por el contratista para la ejecución del contrato.
- c) Ejercer la supervisión respectiva en la ejecución del contrato.

### 6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo máximo de ejecución del contrato es de **(60) SESENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de legalización del contrato.

Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario indicados en el contrato tenga vencimiento en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente.

Nota: Teniendo en cuenta la prestación del servicio del centro comercial y de oficinas In-novo Plaza, los horarios establecidos para la ejecución de las actividades serán acordados con la administración del centro comercial y socializados previamente con supervisión e interventoría.

### 7. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El cumplimiento de las obligaciones del contratista se debe llevar a cabo en las instalaciones del centro comercial y de oficinas In-novo Plaza, ubicado en la Calle 18 # 12-53 Duitama, Boyacá.

**8. PLAZO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Cuatro (04) meses siguientes a su terminación.

### 9. RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas de la presente Convocatoria se recibirán en la Oficina 5-16 del centro comercial y de oficinas In-novo Plaza, ubicado en la Calle 18 # 12-53 Duitama, Boyacá en horario de 8 am a 5 pm. Una vez efectuada la radicación en el libro o acta, se depositarán en la URNA dispuesta únicamente para tal fin en las fechas y hora establecidas en el cronograma.

No se recibirán propuestas en fecha, hora y lugar diferentes a los programados en estos términos. La propuesta deberá ser firmada por el profesional proponente o representante legal y con su

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

presentación declara bajo la gravedad del juramento que el profesional y/o representante legal de la persona jurídica que represente no se encuentran incursos de causal de incompatibilidad, inhabilidad o conflicto de intereses para presentar la oferta y para contratar.

La propuesta se presentará en físico (impresa) en sobre cerrado una copia original y adjunto una copia en archivo digital (escaneada en su totalidad).

## 10. VALIDEZ DE LA OFERTA

La validez debe ser de 90 días a partir de la fecha de cierre de la presente invitación. El oferente en caso de ser favorecido en la adjudicación deberá sostener como mínimo los precios hasta el término de la ejecución del contrato. No se aceptarán modificaciones a los precios ofertados so pena de lo soportado en pólizas de seriedad de oferta y cumplimiento.

## 11. FACTORES DE SELECCIÓN PARA LA ESCOGENCIA DEL CONTRATISTA

### 11.1 DOCUMENTOS DE ORDEN JURÍDICO (Habilitante)

- Carta de presentación de la propuesta (anexo 1):** La proponente persona natural deberá ser Ingeniero civil o arquitecto con mínimo 10 años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional; para el caso de consorcios o uniones temporales, el representante legal deberá ser Ingeniero civil o arquitecto con mínimo 10 años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional; no se permiten avals de profesionales.
- Certificado de existencia y representación legal:** El PROPONENTE debe presentar el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, en donde conste que su duración no es inferior a la duración del contrato y cinco (5) años más y que su objeto social sea suficiente para poder ejecutar el objeto del presente proceso de selección. Este certificado debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de la diligencia de cierre y presentación de ofertas señalada en el cronograma del proceso. Si la PROPUESTA es presentada por un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura, cada uno de sus miembros debe presentar de manera independiente la anterior certificación expedida con treinta (30) días calendario de anterioridad a la fecha de la diligencia de cierre y presentación de ofertas del presente proceso de selección. Para el caso de propuestas presentadas por personas naturales basta copia fiel de cédula de ciudadanía.
- Consortios o Uniones Temporales.** En caso de consorcio o unión temporal deberán aportar el documento respectivo de constitución en los términos solicitados, y deberán acreditar que su término de duración no podrá ser inferior al plazo de ejecución del contrato y cinco (05) años más a partir de su terminación. Así mismo, se debe presentar el Certificado de Existencia y Representación Legal de cada uno de sus integrantes.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

- **Persona Jurídica Nacional o Extranjera con sucursal en Colombia.** En caso de que el proponente sea persona jurídica nacional o persona jurídica extranjera con sucursal en Colombia, deberá presentar el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no superior a un mes con relación a la fecha de cierre del proceso de selección, donde conste el objeto y se acredite su existencia y representación legal, así como que la duración de la sociedad no podrá ser inferior al plazo de ejecución del contrato y cinco (05) años más a partir de su terminación.
- **Autorización para presentar la oferta y comprometer a personas jurídicas.** Si el representante legal o apoderado no tiene facultades amplias y suficientes para presentar la Propuesta y contratar con la entidad, la propuesta será inhabilitada, En el caso de consorcios, uniones temporales y promesas de sociedad futura, cada uno de los integrantes de estas formas asociativas, deberá acreditar que su representante legal o apoderado cuenta con la autorización para presentar la oferta y contratar hasta por el monto del presupuesto de la contratación.
- **Certificación de cumplimiento de aportes parafiscales y de Seguridad Social**
- **Personas jurídicas nacionales o extranjeras con sucursal en Colombia.** El Oferente deberá presentar certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal si no está obligado a tener Revisor Fiscal, en donde se acredite el cumplimiento en el pago de los aportes a sus empleados, en los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, correspondiente a los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

En el caso de consorcio y uniones temporales, cada uno de sus integrantes deberá acreditar que cumple con este requisito. Si uno de sus integrantes es una persona natural, ésta deberá acreditar que se encuentra afiliada y cotizando al sistema general de seguridad social en salud y pensiones.
- **Garantía de seriedad de la oferta.** Para garantizar la seriedad de la oferta el proponente deberá constituir a favor de entidad contratante centro comercial In-novo Plaza, una póliza de Seguros, expedida por una entidad debidamente constituida y autorizada para funcionar en Colombia por una suma equivalente al diez por ciento (10 %) del valor total de la oferta, y su vigencia se extenderá desde el momento de la presentación de la oferta hasta la aprobación de la garantía que ampara los riesgos propios de la etapa contractual. El periodo de vigencia de la garantía deberá cubrir como mínimo noventa (90) días, contados a partir de la Presentación de la propuesta.

En el caso de consorcios, uniones temporales, en la garantía de seriedad deberá precisarse que el afianzado es el Consorcio o la Unión Temporal y deberá incluir el porcentaje de participación de cada uno de los socios.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

- **Fotocopia de RUT actualizado.** Copia de registro único tributario para persona natural y cada uno de los miembros de Consorcios o Uniones Temporales. Teniendo en cuenta el objeto contractual, las actividades económicas reportadas deben ser concordantes con la actividad de construcción.
- **Certificado de antecedentes disciplinarios (procuraduría), fiscales (contraloría) y Judiciales (Policía Nacional).** Para personas naturales y cada miembro de Consorcio o Unión Temporal.
- **Vigencia de la matrícula profesional.** Para personas naturales ingeniero civil o arquitecto; En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, el representante legal deberá presentar este documento.
- **Copia de Cédula de ciudadanía.** De la persona natural y de cada miembro de Consorcio o Uniones Temporales

## 11.2 DOCUMENTOS DE ORDEN FINANCIERO (Habilitante)

### 11.2.1 CAPACIDAD FINANCIERA

La verificación financiera se realizará con la información reportada en el balance general y estado de resultados con corte a 31 de diciembre del último año fiscal aportado por cada uno de los proponentes en su oferta (soportado con la declaración de renta del año respectivo), el cual deberá estar firmado por su representante legal, contador y/o revisor fiscal. Para establecer la capacidad financiera del presente proceso el centro comercial In-novo Plaza evaluara para cada uno de los proponentes los siguientes indicadores los cuales miden la fortaleza financiera del interesado.

- **INDICE DE LIQUIDEZ:**

El índice de liquidez se calificará de la siguiente manera:

$$IL = AC / PC$$

Donde,

IL = Índice de liquidez.

AC = Activo corriente.

PC = Pasivo corriente.

Si IL es mayor o igual a 10 CUMPLE

En caso de uniones temporales o consorcios los indicadores se calcularán con base en la sumatoria de las clasificaciones de Pasivo Corriente y Activo Corriente y se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$IL = (AC1 * \%P1 + AC2 * \%P2 + \dots + ACn * \%Pn) / (PC1 * \%P1 + PC2 * \%P2 + \dots + PCn * \%Pn)$$

Dónde:

IL = Índice de Liquidez

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

AC1 = Activo corriente del miembro 1

ACn = Activo corriente del miembro n

%P1 = Porcentaje de participación del miembro 1

%Pn = Porcentaje de participación del miembro n

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

El nivel de endeudamiento se calificará de la siguiente forma:

$$NE = (\text{Pasivo Total} / \text{Activo total}) * 100$$

Se verificará el Nivel de Endeudamiento del proponente de la siguiente manera:

Si es MENOR o IGUAL al cincuenta por ciento (50%) CUMPLE

Para el caso de Consorcios y Uniones Temporales, el procedimiento para su cálculo se basará en el porcentaje de participación de cada uno de los miembros de la figura asociativa

(NE1 x % participación + NE2 x % participación + NE3 x % participación +... + NEn x % participación).

- **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:**

- **Rentabilidad del patrimonio:** (Utilidad Neta/Patrimonio) \*100

Se considerará HABIL el proponente que presente una RP mayor o igual al UNO por ciento (1%).

- **Rentabilidad del activo:** (Utilidad Neta/activo total) \*100

Se considerará HABIL el proponente que presente una RA mayor o igual al UNO por ciento (1%)

Para las propuestas en Consorcio, Unión Temporal u otra forma de asociación, se calcularán los indicadores de sus integrantes, aplicando las fórmulas descritas anteriormente. En este caso, serán ponderados de acuerdo con su porcentaje de participación.

- **CAPITAL DE TRABAJO**

El proponente deberá demostrar, que posee un capital de trabajo tal, que le permita ejecutar las actividades del contrato de forma inmediata y a corto plazo sin afectar las condiciones normales de avance y terminación del objeto contractual.

Se considera hábil la propuesta con un capital de trabajo igual o superior al 50% del presupuesto general del presente proceso.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

### 11.3 EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA (Habilitante)

Teniendo en cuenta el objeto a contratar y las obligaciones del contratista, se considera pertinente que las obras requeridas sean construidas por una persona natural o jurídica con capacidad técnica para adelantar las construcciones con experiencia en adelantar este tipo de obras de mantenimiento.

#### 11.3.1 EXPERIENCIA GENERAL

Se debe acreditar la ejecución de contratos en entidades públicas y/o privadas mediante la presentación de copia de contratos y acta de liquidación con entidades públicas y facturación en el caso de contratos con entidades privadas; en la propuesta se deberá adjuntar certificación de máximo un contrato, cuyo objeto contractual sea obra civil - edificaciones, y su valor de ejecución sea superior a 10 veces el presupuesto oficial.

#### 11.3.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Se debe acreditar la ejecución de contratos en entidades públicas y/o privadas mediante la presentación de copia de contratos y acta de liquidación con entidades públicas y facturación en el caso de contratos con entidades privadas; en la propuesta se deberá adjuntar certificaciones de máximo dos contratos, para experiencia específica, cuyos objetos contractual se relacione con el mantenimiento y/o construcción y/o remodelación de baterías sanitarias, el valor actualizado deberá ser superior a TRES (3) veces el Presupuesto de la presente convocatoria.

Cuando la propuesta sea en consorcio o unión temporal, cada uno de sus integrantes deberá presentar por lo menos un 30% de la experiencia solicitada.

#### 11.3.1 Personal mínimo Requerido

<b>Director de Obra</b>	Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto	<b>Puntaje:</b> experiencia mayor a 15 años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. (50 puntos). experiencia menor a 15 años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. (20 puntos)	<b>Puntaje:</b> Con especialización o maestría en construcción o gerencia de edificaciones, y/o gerencia de proyectos o similares (50 Puntos) Sin especialización o maestría en construcción o gerencia de
-------------------------	--	--	--

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

			edificaciones u otras especialidades (20 Puntos)
<b>Profesional SST</b>	Profesional SST con licencia en salud ocupacional	<b>Puntaje:</b> experiencia mayor a 2 años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. (50 puntos). experiencia menor a 2 años contados a partir de la expedición de la matrícula profesional. (20 puntos)	<b>Puntaje:</b> Con especialización o maestría en seguridad y salud en el trabajo o sistemas integrados de gestión Qhse (50 Puntos) Sin especialización o maestría en seguridad y salud en el trabajo o sistemas integrados de gestión Qhse u otras especialidades (20 Puntos)

### 11.3 PROPUESTA ECONÓMICA

Solamente se efectuará la evaluación económica de aquellas propuestas que hayan sido habilitadas (jurídica, financiera, Experiencia) previamente y que no superen el valor del Presupuesto total oficial del proceso.

No.	PARÁMETRO	VERIFICACIÓN	PUNTAJE
1	Capacidad jurídica	Habilitante	No otorga puntaje
2	Capacidad Financiera	Habilitante	No otorga puntaje
3	Experiencia General y Personal mínimo requerido	Habilitante	Otorga puntaje, se suma al puntaje total

El proponente deberá diligenciar el anexo No. 2 – Oferta Económica de las actividades que constituyen el objeto de contratación. Serán de exclusiva responsabilidad del proponente, los errores u omisiones en que incurra al indicar los valores totales en la propuesta, debiendo asumir los mayores costos o pérdidas que se deriven de dichos errores y omisiones.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

Al presentar la oferta, el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones, tanto en el ámbito nacional, departamental y municipal, que se causen en razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del contrato, los cuales serán a cargo del contratista.

El proponente deberá diligenciar el Anexo No. 2 de Oferta Económica - en el cual se indican las actividades, unidad de medida y cantidad que se deben realizar, en este formato el contratista debe diligenciar el precio unitario de cada ítem, sin embargo la oferta se evaluará a precio global; Los precios propuestos para cada uno de los ítems deberán incluir todos los costos directos, indirectos, insumos, equipos, herramientas, mano de obra, prestaciones sociales, aportes de ley y seguridad industrial, transporte al sitio y control de calidad; cualquier error u omisión en la estimación de estos costos, por parte del proponente ganador, no dará lugar a modificar el valor del precio unitario propuesto. El proponente deberá asumir los sobre costos que esto le ocasione.

Los precios consignados en la oferta y base para el contrato NO SERÁN REAJUSTABLES.

El valor total de la OFERTA ECONÓMICA se presentará en pesos (EL VALOR TOTAL AJUSTADO AL PESO). Para todos los efectos, la Entidad ajustará los valores a la unidad siguiente en cada operación, a partir del valor unitario cuando el valor sea igual o superior a 51 centavos y a la unidad inferior, cuando sea igual o inferior a los 50 centavos. En el momento de la evaluación económica de las propuestas, la Entidad verificará las operaciones aritméticas de los componentes de los valores, y en caso de presentarse algún error, se procederá a su corrección.

**Nota 1:** Cuando se efectúe la evaluación de cada precio unitario, los valores artificialmente bajos harán que la propuesta sea rechazada.

**Nota 2:** El contrato a suscribir es por precio global fijo sin fórmula de reajuste. Se verificarán cantidades de obra ejecutada y sólo existirán balances finales a favor del contratante por incumplimiento en la ejecución de actividades o menor cantidad de obra realizada.

## ANEXO 2. PROPUESTA ECONÓMICA

PRESUPUESTO REMODELACION DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA - DUITAMA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>BAÑOS PISO 1</b>				
<b>1.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1.1.1	Localización y replanteo	m2	62.90		
1.1.2	Desmante divisiones en acero inoxidable	m2	22.60		
1.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	14.00		
1.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	12.50		
1.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	131.10		

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

1.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	62.90		
1.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	12.00		
1.1.8	Desmante espejos	und	4.00		
<b>1.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
1.2.1	Afinado y pendiente de piso	m2	62.90		
1.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	91.60		
1.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	62.90		
<b>1.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
1.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00		
1.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		
1.3.3	Suministro e instalación de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		
<b>1.4</b>	<b>PINTURA</b>				
1.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	125.00		
1.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	62.90		
<b>1.5</b>	<b>APARATOS</b>				
1.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	22.60		
1.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	12.50		
1.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	11.00		
1.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	3.00		
1.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00		
1.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00		
<b>1.6</b>	<b>VARIOS</b>				
1.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00		
1.6.2	Limpieza general para entrega	me	62.90		

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

<b>2.0</b>	<b>BAÑOS PISO 2 - CERCA A CASINO</b>				
<b>2.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
2.1.1	Localización y replanteo	m2	38.30		
2.1.2	Desmante divisiones en acero	m2	22.60		
2.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	8.00		
2.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	11.00		
2.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	99.30		
2.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	38.30		
2.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	8.00		
2.1.8	Desmante espejos	und	4.00		
<b>2.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
2.2.1	Afinado y pendientado de piso	m2	38.30		
2.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	91.60		
2.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	38.30		
<b>2.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
2.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00		
2.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		
2.3.3	Suministro e instalación de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		
<b>2.4</b>	<b>PINTURA</b>				
2.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	38.30		
2.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	78.00		
<b>2.5</b>	<b>APARATOS</b>				
2.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	22.60		
2.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	11.00		

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

2.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	6.00		
2.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	2.00		
2.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00		
2.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00		
<b>2.6</b>	<b>VARIOS</b>				
2.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00		
2.6.2	Limpieza general para entrega	me	38.30		
<b>3.0</b>	<b>BAÑOS PISO 2 - CERCA A CINES</b>				
<b>3.1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
3.1.1	Localización y replanteo	m2	38.80		
3.1.2	Desmante divisiones en acero	m2	14.26		
3.1.3	Desmante aparatos sanitarios	und	8.00		
3.1.4	Desmante lavamanos en mármol incluye griferías	ml	10.20		
3.1.5	Demolición de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	m2	102.93		
3.1.6	Demolición de enchape piso; incluye retiro de escombros	m2	38.80		
3.1.7	Retiro de aparatos eléctricos	und	6.00		
3.1.8	Desmante espejos	und	2.00		
<b>3.2</b>	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				
3.2.1	Afinado y pendiente de piso	m2	38.80		
3.2.2	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	m2	96.36		
3.2.3	Enchape de piso, marca corona, referencia álamo color tabaco o similar formato 20x90	m2	38.80		
<b>3.3</b>	<b>ELECTRICOS</b>				
3.3.1	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	und	6.00		
3.3.2	Suministro e instalación de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

3.3.3	Suministro e instalación de lámpara de emergencia led; incluye cable encauchetado 2x14	und	2.00		
<b>3.4</b>	<b>PINTURA</b>				
3.4.1	Vinilo tipo 1 tres manos para cielorraso, incluye resane	m2	38.80		
3.4.2	Vinilo tipo 1 tres manos en muros, incluye resanes	ml	74.00		
<b>3.5</b>	<b>APARATOS</b>				
3.5.1	Limpieza y brillo de división en acero inoxidable, incluye tornillería de anclaje	m2	14.26		
3.5.2	Instalación de lavamanos en mármol	ml	10.20		
3.5.3	Suministro e instalación de sanitario línea institucional (taza báltica), sin válvula de control	und	5.00		
3.5.4	Suministro e instalación de orinal Corona Gotta, incluye válvula	und	2.00		
3.5.5	Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos	und	2.00		
3.5.6	Suministro e instalación de llave lavamanos con sensor	und	8.00		
<b>3.6</b>	<b>VARIOS</b>				
3.6.1	Aviso en acrílico metalizado 30*60	und	2.00		
3.6.2	Limpieza general para entrega	me	38.80		
<b>TOTAL, COSTO DIRECTO</b>					
<b>ADMINISTRACIÓN (XX%)</b>					
<b>IMPREVISTOS (XX%)</b>					
<b>UTILIDADES (XX%)</b>					
<b>IVA SOBRE UTILIDAD (XX%)</b>					
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>					

**Nota:** Los oferentes deberán incluir dentro de su propuesta el Análisis de Precios Unitarios (APU) de todas las actividades, de tal manera que pueda verificarse las condiciones de la cotización presentada y se pueda evaluar claramente la propuesta. Es OBLIGATORIA la entrega de los APU y es HABILITANTE.

Cuando los APU no se presenten forma discriminada los costos que afecten la ejecución de la actividad objeto del ítem la propuesta será **rechazada**.

En caso de presentarse inconsistencias, cambios en la descripción de la actividad, cambio en las cantidades requeridas, diferencias entre el presupuesto y el correspondiente APU, la propuesta será **rechazada**.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

El valor máximo de cada precio unitario es el manejado en el cuadro de cantidades de la presente invitación, si en la propuesta se excede este valor, la propuesta será **rechazada**.

### 11.3.1 PONDERACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA (600 Puntos)

METODO
1. MENOR VALOR

**Procedimiento:** Para la ponderación del puntaje de cada una de las propuestas, se efectuará teniendo en cuenta el valor de las mismas. En la evaluación, solo se tendrán en cuenta las propuestas habilitadas jurídica, financiera y de experiencia general del personal mínimo requerido. Los análisis de precios unitarios deben ser coincidentes con el cuadro general de la propuesta económica, las inconsistencias (cambios de cantidades de obra, unidad de medida y descripción de las actividades) darán como resultado el rechazo de la propuesta.

En la evaluación de costos unitarios (materiales, equipos, suministros, transportes, mano de obra) donde se identifiquen valores artificialmente bajos provocarán el rechazo de las propuestas.

#### Numero 1 – Menor Valor:

El centro comercial In-novo Plaza otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.:

$$V_{min} = \text{Mínimo} (V_1; V_2; \dots; V_m)$$

Donde:

$V_i$  = Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

m = Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la entidad estatal.

$V_{min}$  = Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

El centro comercial In-novo Plaza procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje} = \frac{600 * V_{min}}{V_i}$$

Donde:

$V_{min}$  = Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

$V_i$  = Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

### 11.3.2 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (200 Puntos)

El objeto contractual es de obra, por lo cual la Entidad no asignará puntaje por Bienes Nacionales. Por personal calificado se entiende aquel que requiere de un título universitario otorgado por una

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

institución de educación superior, conforme a la Ley 749 de 2002, para ejercer determinada profesión.

Para recibir el puntaje por incorporación de componente colombiano, el representante legal o apoderado del Proponente debe presentar Formato – Puntaje de Industria Nacional (formato propio de la empresa o persona proponente). en el cual manifieste bajo la gravedad de juramento el personal ofrecido y su compromiso de vincular a dichas personas en caso de resultar adjudicatario del proceso.

En caso de no efectuar ningún ofrecimiento, el puntaje por este factor será de cero (0).

La Entidad únicamente otorgará el puntaje por promoción de la incorporación de componente nacional cuando el Proponente que presente el Formato – Puntaje de Industria Nacional.

Proponente que ofrezca para la ejecución del contrato su equipo de trabajo compuesto 100% por personas nacionales, o que acredite la situación del parágrafo del artículo 1º de la Ley 816 de 2003.	200 puntos
Proponente que ofrezca para la ejecución del contrato su equipo de trabajo compuesto por personas nacionales y extranjeros.	100 puntos
Proponente cuyo equipo de trabajo compuesto para la ejecución del contrato sea 100% personas extranjeras.	0

En cumplimiento del principio de selección objetiva, los factores de ponderación dentro del presente proceso, se fijan para seleccionar la oferta más favorable para la Entidad.

**NOTA:** Señor oferente, teniendo en cuenta que este documento otorga puntaje, su presentación no es subsanable, por consiguiente, en caso de que no sea diligenciado, NO será posible requerir al proponente para que lo allegue, y en consecuencia el centro comercial procederá a no otorgar ningún puntaje.

#### 11.4 DECLARATORIA DE DESIERTA

- \* No se presenten propuestas en el proceso de selección.
- \* Los proponentes no cumplan con las condiciones habilitantes.
- \* Por motivos o causas que impidan la selección objetiva.
- \* De la declaratoria de desierta se tomará decisión amparada mediante Acto Administrativo, en la cual se señalará en forma expresa y detallada las razones que han conducido a esa decisión. En caso de declararse desierto podrá iniciarse nuevo proceso o realizar contratación directa de conformidad con el Reglamento Interno de Contratación.

#### 12. GARANTÍAS PARA EL ADJUDICATARIO

El CONTRATISTA debe constituir a favor del centro comercial Innovo Plaza, garantías de acuerdo con lo previsto en lo siguiente; expedida por una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente autorizada, domiciliada en el país, que deberá ajustarse a lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las cuáles serán:

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

- **CUMPLIMIENTO.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el 20% del valor del contrato, vigente por el término de duración del contrato y cuatro 4 meses más.
- **ESTABILIDAD DE OBRA.** Por una cuantía equivalente al 20% del valor de la obra y vigencia igual, al plazo del contrato y cinco 5 años más, contados a partir de la entrega de la obra. En caso de que la obra compromete la estructura de la planta física del centro comercial, la vigencia será aumentada en dos años más.
- **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES.** Por el término de vigencia del contrato y tres 3 años más, por cuantía equivalente al 10% del valor total del contrato.
- **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL.** El CONTRATISTA deberá constituir un Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual que ampare la responsabilidad en que incurra por los daños derivados del desarrollo de las actividades relacionadas con el contrato. Esta póliza debe contener los amparos adicionales de Responsabilidad por Vehículos propios y no propios, Responsabilidad Civil Patronal, Responsabilidad por predios, labores y operaciones y Responsabilidad Civil de contratistas, subcontratistas independientes y responsabilidad civil cruzada. Deberá estar vigente durante el plazo de ejecución de las actividades, objeto de este contrato, y dos (2) meses más y por un valor asegurado equivalente a \$200.000.000.

### 13. ANÁLISIS DE RIESGOS

El centro comercial Innovo Plaza procede a establecer los riesgos asociados al contrato, la forma de mitigarlos y la asignación del riesgo entre las partes contratantes.

Se precisa que salvo las situaciones específicamente mencionados en el presente numeral y como principio general, EL CONTRATISTA como experto de negocio, como especialista en la materia y conocedor de la ley del arte, será quien asuma los riesgos asociados a su actividad y los efectos económicos favorables o desfavorables de todos aquellos sucesos previsibles que se identifiquen a continuación. Así mismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles no asignadas al contratista en la presente distribución de riesgos de la contratación. La Entidad no estará obligada a efectuar reconocimiento económico alguno ni a ofrecer garantía que permita eliminar, prevenir o mitigar los efectos de los riesgos asumidos por el contratista.

Sólo en el evento que se demuestre por parte del contratista pérdida por la ocurrencia de situaciones imprevistas que no sean imputables a él, y se acepte tal situación por la entidad, se procederá al restablecimiento del equilibrio de la ecuación económica del contrato.

Los riesgos del presente proceso de selección, son los siguientes:

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

No.	Tipificación	Evento y mitigación	Severidad	Frecuencia	Asignación al contratista	Asignación a la Entidad
1	Técnico	Entrega no oportuna de los materiales. Este riesgo se mitiga haciendo un seguimiento oportuno al cronograma de actividades.	Media	Probable	100%	0%
2	Técnico	La no vinculación oportuna de los trabajadores por parte del contratista al sistema de seguridad social, y poder iniciar así las obras y cumplir en el plazo estipulado. Este riesgo se mitiga solicitando periódicamente al contratista copia de los documentos de vinculación y pago oportuno al sistema de seguridad social de los trabajadores.	Baja	Poco Probable	100%	0%
3	Técnico	Riesgo Mecánico, Cuando se produzca un daño físico en las instalaciones del centro comercial con ocasión del desarrollo de las actividades del contrato. Este riesgo lo mitiga verificando que las actividades se desarrollen bajo un normal deber de cuidado.	Media	Probable	100%	0%
4	Técnico	Riesgo químico, todo suceso que pudiera ocasionar daño a los seres humanos, infraestructura de la Entidad, equipamiento, y demás elementos, derivado de la aplicación de productos o insumos químicos. Este riesgo se mitiga verificando que las actividades se desarrollen bajo un normal deber de cuidado y cumpliendo con la normatividad en materia de seguridad industrial y manejo ambiental de residuos.	Media	Poco Probable	100%	0%
5	Técnico	Riesgo eléctrico Cuando se produzca un daño en los equipos con los que el contratista presta el servicio y con ese daño ocasiona daño colateral a la infraestructura eléctrica, generando una limitación a la prestación del servicio que presta el centro comercial. Este riesgo se mitiga verificando el correcto funcionamiento de los equipos eléctricos del contratista y su compatibilidad con el nivel de flujo eléctrico del centro comercial.	Media	Probable	100%	0%
6	Técnico	Riesgo humano Se considera riesgo humano, todo aquello que pueda provocar perjuicio a la integridad física y mental de los seres humanos que visiten o laboren en el centro comercial y que provenga directamente de la actividad de los funcionarios del contratista que prestan el servicio. Este riesgo se mitiga verificando que las actividades se desarrollen bajo un normal deber de cuidado y cumpliendo con la normatividad en materia de seguridad industrial.	Media	Probable	100%	0%
7	Financiero	Alzas de materiales, que pudieran generar sobrecostos a algunas actividades. Este riesgo se mitiga por el contratista adquiriendo los materiales para la ejecución del contrato con previsión y buscando lo mejores precios del mercado.	Media	Probable	100%	0%

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

8	Financiero	Los efectos, favorables o desfavorables, derivados de las variaciones de la tasa de cambio y de la evolución de la devaluación real observada frente a la estimada inicialmente por el Contratista. Al ser un riesgo que no obedece ni depende del contratista ni de la entidad, no es posible su mitigación.	Baja	Poco Probable	100%	0%
9	Financiero	Los efectos desfavorables, de todos los daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros sin perjuicio de su facultad de exigir a terceros la reparación o indemnización de los daños y perjuicios directos y/o subsecuentes cuando a ello haya lugar. Este riesgo se mitiga ejerciendo una debida vigilancia sobre los bienes y materiales utilizados de la ejecución del proyecto.	Baja	Poco Probable	100%	0%
10	Financiero	Los efectos, favorables o desfavorables, de las variaciones de los componentes económicos, fiscales, legales y técnicos necesarios para cumplir con las obligaciones del Contratista necesarias para la cabal ejecución del Contrato. Al ser riesgos que no obedecen ni dependen del contratista ni de la entidad, no es posible su mitigación.	Baja	Poco Probable	100%	0%
11	Técnico	El contratista asumirá la responsabilidad total de las acciones u omisiones que provengan de los subcontratistas. Este riesgo se mitiga verificando el correcto cumplimiento de las actividades que desarrollen los subcontratistas	Media	Probable	100%	0%
12	Financiero	Estimación inadecuada de los costos administrativos del AIU. Este riesgo se mitiga por el contratista estructurando correctamente la propuesta económica en cuanto a todos los costos para la ejecución del contrato	Baja	Probable	100%	0%
13	Jurídico	Fuerza mayor o caso fortuito derivados de la existencia de daño emergente o por la ocurrencia de fuerza mayor o caso fortuito. Al ser riesgos que no obedecen ni dependen del contratista ni de la entidad, no es posible su mitigación.	Mínima	Poco Probable	50%	50%
14	Tributarios	La Entidad asumirá los efectos derivados de la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la Propuesta.	Mínima	Poco Probable	0%	100%
15	Financiero	Incumplimiento en el pago en la fecha establecida Este riesgo se mitiga dando correcta aplicación del cronograma de entregas y pagos dentro de la ejecución contractual.	Mínima	Poco Probable	50%	50%
16	Financiero	Costos administrativos en los que incurre el contratista derivado de la conformación de la fiducia.	Alta	Probable	100%	0%
17	Jurídico	El resultado de las actividades exigidas por el centro comercial no cumple con las necesidades de la misma. Este riesgo se mitiga verificando el correcto cumplimiento de todas y cada una de las especificaciones técnicas, actividades y obligaciones por parte del contratista durante la ejecución del contrato.	Catastrófica	Poco Probable	100%	0%

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

18	Financiero	Modificación del régimen de impuestos. Al ser un riesgo que no obedece ni depende del contratista ni de la entidad, no es posible su mitigación.	Baja	Probable	0%	100%
19	Financiero	Modificación del régimen de impuestos aplicables a terceros. Al ser un riesgo que no obedece ni depende del contratista ni del centro comercial, no es posible su mitigación.	Baja	Probable	100%	0%
20	Financiero	Riesgo por cambio del mercado bancario. Al ser un riesgo que no obedece ni depende del contratista ni de la entidad, no es posible su mitigación.	Baja	poco Probable	100%	0%
21	Técnico / Financiero / Administrativo	Riesgo de mayores cantidades de obra y aumento del plazo en la ejecución de las actividades derivado de la naturaleza del contrato. Al ser un riesgo que no obedece ni depende del contratista ni del centro comercial, no es posible su mitigación; sin embargo, el atento seguimiento a las actividades en ejecución permite elaborar planes y actividades de contingencia.	Alta	Muy probable	50%	50%
22	Técnico / Financiero / Administrativo	Riesgo de afectación del cronograma (Suspensión de actividades) por necesidad del servicio.	Media	Probable	0%	100%

#### 14. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPAS	FECHA Y HORA	LUGAR
PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA	02 de febrero de 2023 a partir de las 8: 00 am.	Página web <a href="http://www.innovoplazaduitama.com">www.innovoplazaduitama.com</a> y canales de información del centro comercial Innovo Plaza
PLAZO PARA FORMULAR OBSERVACIONES A LA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA	Hasta las 3.00 pm del 04 de febrero de 2023.	Las observaciones de recibirán a través del Correo electrónico <a href="mailto:administradora@innovoplazaduitama.com">administradora@innovoplazaduitama.com</a> podrán ser radicadas en horas hábiles en la Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama - Boyacá
RESPUESTA OBSERVACIONES A LA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA	06 de febrero de 2023.	A través de la Página web <a href="http://www.innovoplazaduitama.com">www.innovoplazaduitama.com</a> y canales de información del centro comercial Innovo Plaza
INSCRIPCIÓN DE POSIBLES OFERENTES (Obligatorio)	Del 06 de febrero al 07 de febrero de 2023, hasta las 5 pm	Los interesados en presentar propuestas deberán inscribirse personalmente en la Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial Innovo Plaza. Trámite obligatorio.
VISITA DE OBRA	09 de febrero de 2023. Hora: 9 am	Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial Innovo Plaza – Obligatoria. Sólo las empresas previamente inscritas
PLAZO MÁXIMO PARA ENTREGA DE PROPUESTAS, ACTA DE	Hasta las 5.00 pm del día 14 de febrero de 2022.	Los interesados en presentar propuestas deberán entregar la misma en la Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial Innovo Plaza.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
		<b>FECHA:</b> 02/02/2023

CIERRE Y APERTURA DE SOBRES		Habrá apertura de sobres para verificación de precio ofertado.
INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	17 de febrero de 2023.	Verificación de Requisitos Habilitantes y Evaluación de las Propuestas, se podrán solicitar las aclaraciones y explicaciones que se estimen pertinentes y subsanar los requisitos o documentos que verifiquen las condiciones del proponente o soporten el contenido de la oferta, y que no constituyan el factor de escogencia establecido en la presente invitación.
PLAZO PARA SUBSANAR DOCUMENTACIÓN	20 de febrero de 2023 hasta la 1 pm	Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial In-novo Plaza - Obligatoria
PUBLICACIÓN DE INFORME DE EVALUACIÓN	21 de febrero de 2023.	En la Página web <a href="http://www.innovoplazaduitama.com">www.innovoplazaduitama.com</a> y canales de información del centro comercial In-novo Plaza
PLAZO PARA FORMULAR OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS	Hasta el 22 de febrero de 2023, hasta las 3 pm	Las Observaciones se recibirán a través del Correo electrónico <a href="mailto:administradora@innovoplazaduitama.com">administradora@innovoplazaduitama.com</a> podrán ser radicadas en horas hábiles en la Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama - Boyacá
RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL INFORME DE EVALUACIÓN	23 de febrero de 2023.	A través de la Página web <a href="http://www.innovoplazaduitama.com">www.innovoplazaduitama.com</a> y canales de información del centro comercial In-novo Plaza
COMUNICACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA O DECLARATORIA DESIERTA	25 de febrero de 2023.	En la fecha señalada se realizará la adjudicación del proceso de selección a través de la Página web <a href="http://www.innovoplazaduitama.com">www.innovoplazaduitama.com</a> y canales de información del centro comercial In-novo Plaza
Entrega de garantías	Día hábil siguiente a la adjudicación	Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial In-novo Plaza.
Aprobación de garantías	Día hábil siguiente a la entrega de garantías	Calle 18 # 12-53 - Oficina 5-16 Duitama – Boyacá, Centro comercial In-novo Plaza.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b>	02/02/2023

**ANEXO 1  
CARTA DE PRESENTACIÓN**

Duitama - Boyacá, xx de febrero de 2023

Señores  
**CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS  
 INNOVO PLAZA**

El suscrito (*Nombre de la persona natural o representante legal de empresa*), en nombre y representación de (*Nombre de la empresa*), de acuerdo con las reglas que se estipulan en el pliego de las condiciones y demás documentos de la PRESENTE CONVOCATORIA de LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° LPM-001-2022, MANTENIMIENTO GORRA METÁLICA, CANALETAS Y CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO EN PLAZOLETA BOYACÁ Y COMIDAS DEL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA; hago la siguiente propuesta. En caso que me sea adjudicada me comprometo a firmar el Contrato correspondiente y cumplir con todas las obligaciones.

Declaro así mismo bajo la gravedad del juramento:

- I. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse, sólo comprometo a los firmantes de esta carta.
- II. Que ninguna entidad o persona distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.
- III. Que he tomado cuidadosa nota de las especificaciones y condiciones del PROCESO PRIVADO y acepto todos los requisitos y exigencias contenidas en el pliego de condiciones.
- IV. Que ni el suscrito ni la sociedad que represento se hallan incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecida en la Constitución Política y el Acuerdo 074 de 2010, manifestación que hago bajo la gravedad de juramento con la firma de la presente propuesta.
- V. Que el suscrito y la sociedad que represento se comprometen a ejecutar todas las obligaciones del contrato en el centro comercial y de oficinas In-novo Plaza, Duitama – Boyacá.
- VI. Que conocemos las leyes de la República de Colombia por las cuales se rige la Invitación Privada.
- VII. Que los precios de la propuesta son válidos conforme a los términos señalados en las normas legales, contados a partir de la fecha y hora del cierre de la CONVOCATORIA.

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

VIII. Acepto la normatividad externa e interna aplicable en la materia, por lo tanto, me comprometo a cumplirla a cabalidad.

IX. Me comprometo a apoyar la acción del Estado Colombiano y particularmente del centro comercial y de Oficinas Innovo Plaza, Duitama – Boyacá para fortalecer la transparencia y responsabilidad de rendir cuentas, asumiendo explícitamente el compromiso anticorrupción. Si se conociera mi incumplimiento, el de mis representantes o mis empleados o agentes, el centro comercial y de Oficinas Innovo Plaza, Duitama – Boyacá pondrá en conocimiento, tal hecho ante la fiscalía general de la Nación para su investigación en el evento en que el incumplimiento identificado constituya delito sancionado por la ley penal colombiana.

X. Que el valor total de la oferta es la suma de \$xxx.xxx.xxx (Son: Valor de la propuesta en letras pesos M/CTE) y mi propuesta consta de \_\_\_\_\_ folios y que entrego en formato digital la propuesta escaneada totalmente.

XI. Que acepto ser notificado personalmente por medio del siguiente correo electrónico y a mantenerlo habilitado durante el tiempo de ejecución y cuatro meses más: (Correo electrónico).

PROPONENTE: Nombre del proponente

DIRECCIÓN: Dirección principal del proponente

\_\_\_\_\_  
(Nombre y firma de proponente)

(C.C. (Cédula o Nit del proponente))

### ANEXO 3 COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Duitama - Boyacá, xx de enero de 2023

Señores

**CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS  
INNOVO PLAZA**

Proceso de Contratación: CONTRATACIÓN MENOR CUANTÍA N°. ESECST-CMC-001 DE 2021, MANTENIMIENTO GORRA METÁLICA, CANALETAS Y CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO EN

	<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA</b>	
	<b>PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA</b>	
	PROCESO: LPM-001-2022	
	CALLE 18 # 12-53 Duitama, Boyacá - Colombia <a href="mailto:contacto@innovoplazaduitama.com">contacto@innovoplazaduitama.com</a>	
	<b>FECHA:</b> 02/02/2023	

PLAZOLETA BOYACÁ Y COMIDAS DEL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA

*(Nombre de la persona natural o representante legal de empresa)*, en nombre y representación de *(Nombre de la empresa)* identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de proponente, manifiesto que:

1. Apoyo la acción del Estado colombiano y del Centro Comercial y de Oficinas Innovo Plaza para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración.
2. No estoy en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° LPM-001-2022, MANTENIMIENTO GORRA METÁLICA, CANALETAS Y CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO EN PLAZOLETA BOYACÁ Y COMIDAS DEL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA.
3. Me comprometo a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores o asesores del Centro Comercial y de Oficinas Innovo Plaza, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
4. Me comprometo a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° LPM-001-2022, MANTENIMIENTO GORRA METÁLICA, CANALETAS Y CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO EN PLAZOLETA BOYACÁ Y COMIDAS DEL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA.
5. Me comprometo a revelar la información que sobre el Proceso de LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° LPM-001-2022, MANTENIMIENTO GORRA METÁLICA, CANALETAS Y CAMBIO DE TECHO DE POLICARBONATO EN PLAZOLETA BOYACÁ DEL CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA CIUDAD DE DUITAMA. me soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
6. Me comprometo a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
7. Conozco las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción. En constancia de lo anterior firmo este documento a los xx días del mes de febrero de 2023.

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma de proponente)*

*C.C. (Cédula o Nit del proponente)*

PROPONENTE

**ANEXO 4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA**

<b>ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL INNOVO- DUITAMA</b>
--

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.1 ; 2.1.1, 3.1.1	<b>2. Nombre del ítem</b>	Desmante divisiones en acero inoxidable
<b>3. Unidad de medida</b>			M <sup>2</sup>
<b>4. Descripción</b>			
Localización y replanteo de las áreas construidas del proyecto.			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
• Determinar como referencia planimétrica el sistema de coordenadas empleado en el levantamiento arquitectónico.			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificar áreas de trabajo.</li> <li>• Localizar ejes estructurales.</li> <li>• Demarcar e identificar convenientemente cada eje.</li> <li>• Establecer y conservar los sistemas de referencia planimétrica y altimétrica.</li> <li>• Establecer el nivel N = 0.00 arquitectónico para cada zona, en conjunto con la interventoría y supervisión del centro comercial.</li> <li>• Determinar ángulos secundarios por sistema de 3-4-5 o similar.</li> </ul>			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Puntilla de 3", pintura tipo esmalte interior removible blanca para señalización.			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
N.A			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
La localización se deberá manejar al milímetro, esta información deberá ser confrontada de acuerdo a los planos, arquitectónicos y estructurales de diseños.			
<b>10. Materiales</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Listón de madera en ordinario.</li> <li>• Puntilla de 3".</li> <li>• Alambre negro.</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>			
<b>11. Equipo</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niveles</li> <li>• Plomadas</li> <li>• Cintas métricas.</li> <li>• Mangueras transparentes.</li> </ul>			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planos Arquitectónicos.</li> <li>• Planos Estructurales.</li> </ul>			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobrecostos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.2; 2.1.2; 3.1.2	<b>2. Nombre del ítem</b>	Desmonte divisiones en acero inoxidable
<b>3. Unidad de medida</b>	M <sup>2</sup>		
<b>4. Descripción</b>			
Actividad que se debe realizarr teneindo en cuenta que estas mismas divisiones se utilizarna nuevamante en el proceso de puesta en funcionamiento de las baterias sanitarias			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudiar localización de instalaciones y distribución de espacios.</li> <li>• Aprobar localización y distribución.</li> <li>• preveer cuidados de almacenamiento temporal.</li> </ul>			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecutar desmonte de divisiones retirando soportes y tornillera existente, la tromilleria no es rehusable.</li> <li>• Asear y habilitar.</li> </ul>			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Elementos de marcación para reubicación en sitio			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
N.A			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Cumplir con las normas de iluminacion, ventilacion, normas sanitarias y de seguridad industrial.			
<b>10. Materiales</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liston de madera en ordinario.</li> <li>• Puntilla de 3".</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>			
<b>11. Equipo</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramienta menor para albañilería.</li> <li>• Herramienta para instalaciones hidrosanitarias.</li> <li>• Taladro, pulidora.</li> </ul>			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>			
Incluidos	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
N.A			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.3; 2.1.3; 3.1.3	<b>2. Nombre del ítem</b>	Desmonte aparatos sanitarios	
<b>3. Unidad de medida</b>	UND			
<b>4. Descripción</b>				
Retiro de actuales unidades sanitarias, tratando de mantener la integridad de lass mismas, no se retiran valvulas a no ser que sea indispensable, se deben proteger de ajentes externos los aparatos sanitarios y redes potables				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudiar localización de instalaciones y distribución de espacios.</li> <li>• Aprobar localización y almacenamieto.</li> <li>• proveer cuidados de almacenamiento temporal.</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecutar desmonte retirando soportes y tornillera existente, la tromilleria no es rehusable.</li> <li>• Asear y habilitar.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Puntilla de 3", pintura tipo esmalte interior removible blanca para señalización.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cumplir con las normas de iluminacion, ventilacion, normas sanitarias y de seguridad industrial.				
<b>10. Materiales</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puntilla de 3".</li> <li>• Alambre negro.</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramienta menor para albañilería.</li> <li>• Herramienta para instalaciones hidrosanitarias.</li> <li>• Taladro, pulidora.</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>			<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.4; 2.1.4; 3.1.4	<b>2. Nombre del ítem</b>	Desmonte lavamanos en marmol incluye griferias	
<b>3. Unidad de medida</b>	ml			
<b>4. Descripción</b>				
Actividad que se debe realizar teniendo en cuenta que estas mismas losas o lavamanos se deben instalar nuevamante en el proceso de puesta en funcionamiento de las baterias sanitarias				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudiar localización de instalaciones y distribución de espacios.</li> <li>• Aprobar localización y almacenamieto.</li> <li>• proveer cuidados de almacenamiento temporal.</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecutar desmonte retirando soportes y tornillera existente, la tromilleria no es rehusable.</li> <li>• Asear y habilitar.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Puntilla de 3", pintura tipo esmalte interior removible blanca para señalización.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cumplir con las normas de iluminacion, ventilacion, normas sanitarias y de seguridad industrial.				
<b>10. Materiales</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liston de madera en ordinario.</li> <li>• Puntilla de 3".</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramienta menor para albañilería.</li> <li>• Herramienta para instalaciones hidrosanitarias.</li> <li>• Taladro, pulidora.</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>		
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.5; 2.1.5 ; 3.1.5	<b>2. Nombre del ítem</b>	Demolicion de enchape pared; incluye retiro de escombros y limpieza de muros	
<b>3. Unidad de medida</b>	m2			
<b>4. Descripción</b>				
este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido al concreto o mortero (Enchape), de acuerdo con los planos arquitectónicos.				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudiar localización de instalaciones.</li> <li>• Aprobar localización y almacenamiento.</li> <li>• proveer cuidados de almacenamiento temporal y posterior retiro</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecutar demolición teniendo en cuenta no afectación en redes hidráulica, eléctricas y sanitarias.</li> <li>• Asear y habilitar.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Puntilla de 3", elementos de disposición y cargue de escombros a stock provisional.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cumplir con las normas de iluminación, ventilacion, normas sanitarias y de seguridad industrial.				
<b>10. Materiales</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bolsas de cargue de escombro.</li> <li>• Alambre negro.</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramienta menor para albañilería.</li> <li>• Taladro, pulidora.</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>			<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PRELIMINARES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.1.6; 2.1.6; 3.1.6	<b>2. Nombre del ítem</b>	Demolicion de enchape piso; incluye retiro de escombros	
<b>3. Unidad de medida</b>	m2			
<b>4. Descripción</b>				
este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido al concreto o mortero (Enchape), de acuerdo con los planos arquitectónicos.				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudiar localización de instalaciones, sifones y cajas de inspección.</li> <li>• Aprobar localización y almacenamiento.</li> <li>• proveer cuidados de almacenamiento temporal y posterior retiro</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecutar demolición teniendo en cuenta no afectación en redes hidraulica, electricas y sanitarias.</li> <li>• Asear y habilitar.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Puntilla de 3", pintura tipo esmalte interior removible blanca para señalizacion, protección para redes existentes, sifones y cajas de inspección.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cumplir con las normas de iluminacion, ventilacion, normas sanitarias y de seguridad industrial.				
<b>10. Materiales</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puntilla de 3".</li> <li>• Protección de sifones (tapas ciegas), protección de cajas de inspección (madera), protección de redes existentes (madera, tubería)</li> <li>• Esmalte sintético para señalización.</li> </ul>				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramienta menor para albañilería.</li> <li>• Taladro, pulidora.</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>			<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PISOS Y ENCHAPES**

<b>1. Ítem No.</b> 1.2.1; 2.2.1; 3.2.1	<b>2. Nombre del ítem</b> Afinado y pendiente de piso		
<b>3. Unidad de medida</b>	M2		
<b>4. Descripción</b>			
Nivelación y preparación de superficies irregulares y brucas de losas estructurales o placas de contrapiso, para recibir acabados de pisos tales como parquetón de madera, listón, tabletas cerámicas, alfombras y vinisol, a los niveles señalados en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos.</li> <li>• Definir y localizar en los Planos Constructivos los pisos a nivelar.</li> </ul>			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas o de suministro sobre la losa y terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales.</li> <li>• Limpiar la superficie de piso.</li> <li>• Verificar niveles de estructura y acabados.</li> <li>• Humedecer el área a afinar.</li> <li>• Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos.</li> <li>• Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.</li> <li>• Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:4 afinado de arena lavada, de 3 cm mínimo de espesor.</li> <li>• Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero.</li> <li>• Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa.</li> <li>• Verificar puntos fijos de nivel y si hay desagües que las pendientes desemboquen hacia estos.</li> <li>• Dejar secar.</li> <li>• Verificar niveles finales para aceptación.</li> </ul>			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Mortero 1:4 (produccion), herramienta menor, mano de obra.			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
N.A			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Se debera verificar la nivelación del mortero aplicado sobre la placa y revisión de las a salidas a sifones para lavado.			
<b>10. Materiales</b>			
Mortero 1:4 (produccion)			
<b>11. Equipo</b>			
Herramienta menor de albañilería.			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
N.A			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m <sup>2</sup> ) medidos en planta y descontando el área en planta de los muros. Todo lo anterior debidamente aceptado por la Interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PISOS Y ENCHAPES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.2.2, 2.2.2; 3.2.2	<b>2. Nombre del ítem</b>	Enchape pared corona vancouver gris o similar, formato 30x60	
<b>3. Unidad de medida</b>	M2			
<b>4. Descripción</b>				
Instalación de pared en cerámica para baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes.</li> <li>• Estudiar y determinar niveles y pendientes.</li> <li>• Preparar el mortero de pega.</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hilar juntas en ambas direcciones.</li> <li>• Colocar la cerámica en hiladas transversales sucesivas, asentarla bien con golpes suaves dejando un piso uniforme y continuo en ambas direcciones.</li> <li>• Dejar juntas entre las piezas entre 2 y 7 mm (según indicaciones de interventoría).</li> <li>• Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.</li> <li>• Sellar juntas de hasta 2 mm, con lechada de cemento con colorante mineral de igual color al baldosín, antes del fraguado del mortero de pega.</li> <li>• Proteger el piso para conservar durante construcción.</li> <li>• Verificar niveles, alineamientos y pendientes para aceptación.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Cemento blanco, cerámica de 30*60 Alfa o Similar, color mineral, ACPM, agua, herramienta menor, mano de obra.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
La distribución y alineación de las baldosas, el correcto emboquillado, piezas debidamente cortadas.				
<b>10. Materiales</b>				
Cemento blanco, cerámica de 30*60 Alfa o Similar, color mineral, ACPM, agua				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo menor de albañilería.</li> <li>• Equipo para transporte vertical y horizontal.</li> <li>• Cortadora de baldosín</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>		
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m <sup>2</sup> ) de pared instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos que si son del caso, exija la interventoría; y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PISOS Y ENCHAPES**

<b>1. Ítem No.</b>	1.2.3; 2.2.3; 3.2.3	<b>2. Nombre del ítem</b>	Enchape de piso, marca corona, referencia alamo color tabaco o similar formato 20x90	
<b>3. Unidad de medida</b>	M2			
<b>4. Descripción</b>				
Instalación de pisos en cerámica para baños, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas en los Planos Constructivos y en los Planos Arquitectónicos y de Detalle.				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes.</li> <li>• Estudiar y determinar niveles y pendientes.</li> <li>• Preparar el mortero de pega.</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hilar juntas en ambas direcciones.</li> <li>• Colocar la cerámica en hiladas transversales sucesivas, asentarla bien con golpes suaves dejando un piso uniforme y continuo en ambas direcciones.</li> <li>• Dejar juntas entre las piezas entre 2 y 7 mm (según indicaciones de interventoría).</li> <li>• Detallar especialmente el área contra rejillas y sifones.</li> <li>• Sellar juntas de hasta 2 mm, con lechada de cemento con colorante mineral de igual color al baldosín, antes del fraguado del mortero de pega.</li> <li>• Proteger el piso para conservar durante construcción.</li> <li>• Verificar niveles, alineamientos y pendientes para aceptación.</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Cemento blanco, ceramica de 20*90 Alfa o Similar, color mineral, ACPM, agua, herramienta menor, mano de obra.				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
N.A				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
La distribución y alineación de las baldosas, el correcto emboquillado, piezas debidamente cortadas.				
<b>10. Materiales</b>				
Cemento blanco, ceramica de 20*90 Alfa o Similar, color mineral, ACPM, agua				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo menor de albañilería.</li> <li>• Equipo para transporte vertical y horizontal.</li> <li>• Cortadora de baldosín</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>		
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m <sup>2</sup> ) de piso instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos que si son del caso, exija la interventoría; y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**ELECTRICOS**

<b>1. Ítem No.</b>	1.3.1; 2.3.1; 3.3.1	<b>2. Nombre del ítem</b>	Suministro e instalación de luz de techo spot direccionable x 3, acabado negro mate; incluye cableado	
<b>3. Unidad de medida</b>	und			
<b>4. Descripción</b>				
Se refiere a la Instalación de spot de techo, luz directa setX3				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
Revisar diseños electricos y arquitectonicos.				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
Verificar que el área a intervenir permita la ejecución de la salida. Localizar y replantear las salidas luminarias. Instalar las lámparas.				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Justificar las condiciones de conexión y habilitación de redes para la instalación de spots				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
Encendido y verificación de funcionamiento				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cumplir con niveles de iluminación, voltajes y continuidad de acuerdo a lo exigido por el RETIE (Reglamento técnico en instalaciones eléctricas). Cumplir con las normas ICONTEC y tener certificado RETIE (Materiales)				
<b>10. Materiales</b>				
Incluye bombillo - spot direccionable x3				
<b>11. Equipo</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo para instalaciones eléctricas.</li> <li>• Equipo para prueba de las instalaciones</li> </ul>				
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>		
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>• Liston de madera en ordinario.</b>				
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
N.A.				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará Unidad (UND) debidamente ejecutado y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**ELECTRICOS**

<b>1. Ítem No.</b> 1.3.2; 2.3.2; 3.3.2	<b>2. Nombre del ítem</b> Suministro e instalcion de aviso led, salida de emergencia, incluye cable encauchetado 2x14		
<b>3. Unidad de medida</b>	UND		
<b>4. Descripción</b>			
Se refiere a la Instalación de aviso "SALIDA" led color verde			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
Revisar diseños electricos y arquitectonicos.			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
Verificar que el área a intervenir permita la ejecución de la salida. Localizar y replantear las salidas luminarias. Instalar las lámparas.			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Aviso led de SALIDA, incluye cableado			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
Encendido y verificación de condición de uso			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Cumplir con niveles de iluminación, voltajes y continuidad de acuerdo a lo exigido por el RETIE (Reglamento técnico en instalaciones eléctricas). Cumplir con las normas ICONTEC y tener certificado RETIE (Materiales)			
<b>10. Materiales</b>			
Aviso led de SALIDA. cableado			
<b>11. Equipo</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo para instalaciones eléctricas.</li> <li>• Equipo para prueba de las instalaciones</li> </ul>			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>• Liston de madera en ordinario.</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
N.A.			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará Unidad (UND) debidamente ejecutado y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL INNOVO-DUITAMA**

**ELECTRICOS**

**1. Ítem No.** 1.3.3; 2.3.3; 3.3.3      **2. Nombre del ítem** Suministro e instalacion de lampara de emergencia led ; incluye cable encauchetado 2x14

**3. Unidad de medida**      UND

**4. Descripción**  
Se refiere a la Instalación de lampara de emergencia led, recargable

**5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem**  
Revisar diseños electricos y arquitectonicos.

**6. Procedimiento de ejecución**  
Verificar que el área a intervenir permita la ejecución de la salida. Localizar y replantear las salidas luminarias. Instalar las lámparas.

**7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)**  
Instalación de Lámpara de emergencia led

**8. Ensayos a realizar**  
Encendido y puesta en funcionamiento

**9. Tolerancias para aceptación**  
Cumplir con niveles de iluminación, voltajes y continuidad de acuerdo a lo exigido por el RETIE (Reglamento técnico en instalaciones eléctricas). Cumplir con las normas ICONTEC y tener certificado RETIE (Materiales)

**10. Materiales**  
Instalación de Lámpara de emergencia led  
Cableado

**11. Equipo**  
• Equipo para instalaciones eléctricas.  
• Equipo para prueba de las instalaciones

<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>• Liston de madera en ordinario.</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**14. Referencias y otras normas o especificaciones**  
N.A.

**15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)**  
Se medirá y pagará Unidad (UND) debidamente ejecutado y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato

**16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PINTURA**

<b>1. Ítem No.</b>	1.4.1 y 1.4.2 ; 2.4.1 y 2.4.2; 3.4.1 y 3.4.2	<b>2. Nombre del ítem</b>	Vinilo tipo I, tres manos
<b>3. Unidad de medida</b>	M2		
<b>4. Descripción</b>			
Aplicación de vinilo sobre pañete y/o dry wall y/o cieloraso de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Consultar Planos de Detalles.</li> <li>• Revisar las áreas a pintar para que estén libres de suciedad, grasas, y con superficies libres de imperfecciones.</li> <li>• Las superficies deben estar resanadas y lijadas adecuadamente.</li> </ul>			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpiar la superficie sobre la cual se va a aplicar el producto, la cual debe estar compacta, seca y sana, curada al sol y exenta de pinturas solubles.</li> <li>• Utilizar pistola ó brocha, aplicando dos manos, saturando la superficie y dejando secar entre manos.</li> <li>• Proteger de la humedad durante las 5 horas posteriores a la aplicación.</li> </ul>			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Pintura vinilo viniltex, andamio metalico, herramienta menor, mano de obra.			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
Inspección visual			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Se revisara el tipo de acabado: Parejo y sin manchas, cubrimiento total de la superficie.			
<b>10. Materiales</b>			
• Pintura vinilo.			
<b>11. Equipo</b>			
• Pistola ó brocha.			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
Las especificadas en el catalogo del fabricante.			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de vinilo sobre muro o techo sin estuco recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**PINTURA**

<b>1. Ítem No.</b>	1.5.1; 2.5.1; 3.5.1	<b>2. Nombre del ítem</b>	Limpieza y brillo de division en acero inoxidable, incluye tornilleria de anclaje	
<b>3. Unidad de medida</b>	M2			
<b>4. Descripción</b>				
Limpieza de divisiones en acero, incluye lavado y brillo de las mismas; instalacion con chazos expansivos de acero inoxidable, tornilleria en mismo material				
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</li> <li>• Verificar integridad de elementos a instalar</li> </ul>				
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpiar la superficie sobre la cual se va instalar</li> <li>• Realizar brillo y desmanchado con los productos adecuados</li> <li>• Realizar instalación teniendo en cuenta ubicaciones</li> </ul>				
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>				
Productos de limpieza y brillo, productos para fijación; movilizacion desde sitio de bodegaje				
<b>8. Ensayos a realizar</b>				
Accionamiento manual de puertas, verificación de fijación de tornillería				
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>				
Cerrado de puertas de acuerdo a nivelación vertical.				
<b>10. Materiales</b>				
Elementos de aseo Elementos de fijacion				
<b>11. Equipo</b>				
• Hidrolavadora; recipientes, brilladora manual				
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>		
Incluidos	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>14. Transporte</b>				
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>				
Las especificadas en el catalogo del fabricante.				
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>				
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de division Instalada previa limpieza				
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>				



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**APARATOS**

<b>1. Ítem No.</b> 1.5.5; 2.5.5; 3.5.5	<b>2. Nombre del ítem</b> Instalación de aparatos eléctricos, secador de manos		
<b>3. Unidad de medida</b>	UND		
<b>4. Descripción</b>			
Se refiere a la Instalación de aparatos electricos retirados, secador de manos y/o dispensadores si es el caso			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
Revisar diseños electricos y arquitectonicos. Revisar el correcto funcionamiento de los equipos a instalar			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
Verificar que el área a intervenir permita la ejecución de la salida. Localizar y replantear las salidas electricas			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Poner en funcionamiento y disposición de los equipos previamente desinstalados			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
Accionamiento de los aparatos instalados			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Cumplir con niveles de iluminación, voltajes y continuidad de acuerdo a lo exigido por el RETIE (Reglamento técnico en instalaciones eléctricas). Cumplir con las normas ICONTEC y tener certificado RETIE (Materiales)			
<b>10. Materiales</b>			
Elementos de fijación y sellado, tornillería			
<b>11. Equipo</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo para instalaciones eléctricas.</li> <li>• Equipo para prueba de las instalaciones</li> </ul>			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>• Liston de madera en ordinario.</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
N.A.			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará Unidad (UND) debidamente ejecutado y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL  
INNOVO- DUITAMA**

**VARIOS**

<b>1. Ítem No.</b> 1.6.1, 2.6.1; 3.6.1	<b>2. Nombre del ítem</b> Aviso en acrílico metalizado 30*60		
<b>3. Unidad de medida</b>	Und		
<b>4. Descripción</b>			
Ítem que refiere a la instalación de aviso para diferenciar batería sanitaria (hombre, mujer, discapacidad etc)			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
Socialización y verificación de los sitios a instalar con la interventoría y supervisión			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
Verificar que el área dónde se vaya a instalar esté libre de interferencias y obstáculos que no permitan su observación			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
Suministro e instalación de aviso fabricado en vinilo y/o similares			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
N.A.			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
Estar ubicado en lugares de fácil identificación y libre de obstáculos			
<b>10. Materiales</b>			
Elementos de fijación y sellado			
<b>11. Equipo</b>			
• Equipo para instalaciones			
<b>12. Desperdicios</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>• Listón de madera en ordinario.</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará Unidad (UND) debidamente ejecutado y recibida a satisfacción por la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL PROYECTO REMODELACIÓN DE BAÑOS CENTRO COMERCIAL INNOVO-DUITAMA**

**VARIOS**

<b>1. Ítem No.</b>	1.6.2; 2.6.2; 3.6.2	<b>2. Nombre del ítem</b>	Limpieza general para entrega
<b>3. Unidad de medida</b>	M <sup>2</sup>		
<b>4. Descripción</b>			
se refiere al aseo final para entrega de obra, comprende aseo de areas, aparatos, enchapes pinturas, etc			
<b>5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retiro de material sobrante</li> <li>• Retiro de protecciones y/o empaques</li> </ul>			
<b>6. Procedimiento de ejecución</b>			
Se debera realizar limpieza iniciando con barrido o soplado de areas, recolecion de escombros, sobrantes y/o material para dispocison; realizar lavado y secado de areas teneindo en cuenta aparatos electricos y/o sanitarios			
<b>7. Alcance (indicar lo que se incluye en el APU para su ejecución)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El aseo para entrega debe quedar a la altura de puesta en funcionamiento inmediato al público</li> </ul>			
<b>8. Ensayos a realizar</b>			
Inspección visual			
<b>9. Tolerancias para aceptación</b>			
N.A			
<b>10. Materiales</b>			
Elementos de aso herramientas para aseo y o soplado			
<b>11. Equipo</b>			
Herramientas Menores			
<b>• Liston de madera en ordinario.</b>		<b>13. Mano de obra</b>	
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	incluida	si <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Transporte</b>			
Incluidos	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>14. Referencias y otras normas o especificaciones</b>			
<b>15. Medida y forma de pago ( idéntica a la del presupuesto, indicando el alcance de dicho pago)</b>			
Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (m <sup>2</sup> ) de obra aseada, medida en planta			
<b>16. Otros (imágenes, esquemas, etc.)</b>			